АЭРОПОРТ
МУРМАНСК

Аэропорт Мурманск
приглашает к сотрудничеству
арендаторов коммерческих площадей







Через аэропорт Мурманск путешествует около миллиона человек в год, и пассажиропоток будет неизменно расти.

Общая площадь составит 7 065 квадратных метров, пропускная способность - 400 пассажиров в час.

Пассажиропоток на 2024 год – 1 млн. 466 тыс. чел.

Пассажиропоток на 2025 год – 1 млн. 410 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2026 год – не менее 1 млн. 363 тыс.чел.

ПАССАЖИРОПОТОК	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	факт	2025
ПАСС 2025	янв.25	фев.25	мар.25	апр.25	май.25	июн.25	июл.25	авг.25	сен.25	окт.25	ноя.25	дек.25	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	129 179	118 257	115 363	99 458	109 490	130 447	135 714	136 771	114 093	103 023	100 105	118 283	1 410 183
ВВЛ без транзита	129 175	118 257	115 363	99 458	109 335	129 792	134 788	136 053	113 623	103 023	100 105	118 283	**1 407 255**
МВЛ без транзита	4	0	0	0	155	655	926	718	470	0	0	0	**2 928**
ТРАНЗИТ													**0**
Итого пассажиропоток	**129 179**	**118 257**	**115 363**	**99 458**	**109 490**	**130 447**	**135 714**	**136 771**	**114 093**	**103 023**	**100 105**	**118 283**	**1 410 183**
	факт	факт	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	прогноз	2026
ПАСС 2026	янв.26	фев.26	мар.26	апр.26	май.26	июн.26	июл.26	авг.26	сен.26	окт.26	ноя.26	дек.26	**ГОД**
Пассажиропоток без транзита	126 189	140 371	114 303	95 152	102 046	122 622	129 679	127 622	110 026	95 902	95 014	104 330	**1 363 256**
ВВЛ без транзита	126 189	140 366	114 303	95 152	101 890	121 980	128 753	126 904	109 608	95 902	95 014	104 330	**1 360 391**
МВЛ без транзита	0	5	0	0	156	642	926	718	418	0	0	0	**2 865**
ТРАНЗИТ													**0**
Итого пассажиропоток	**126 189**	**140 371**	**114 303**	**95 152**	**102 046**	**122 622**	**129 679**	**127 622**	**110 026**	**95 902**	**95 014**	**104 330**	**1 363 256**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

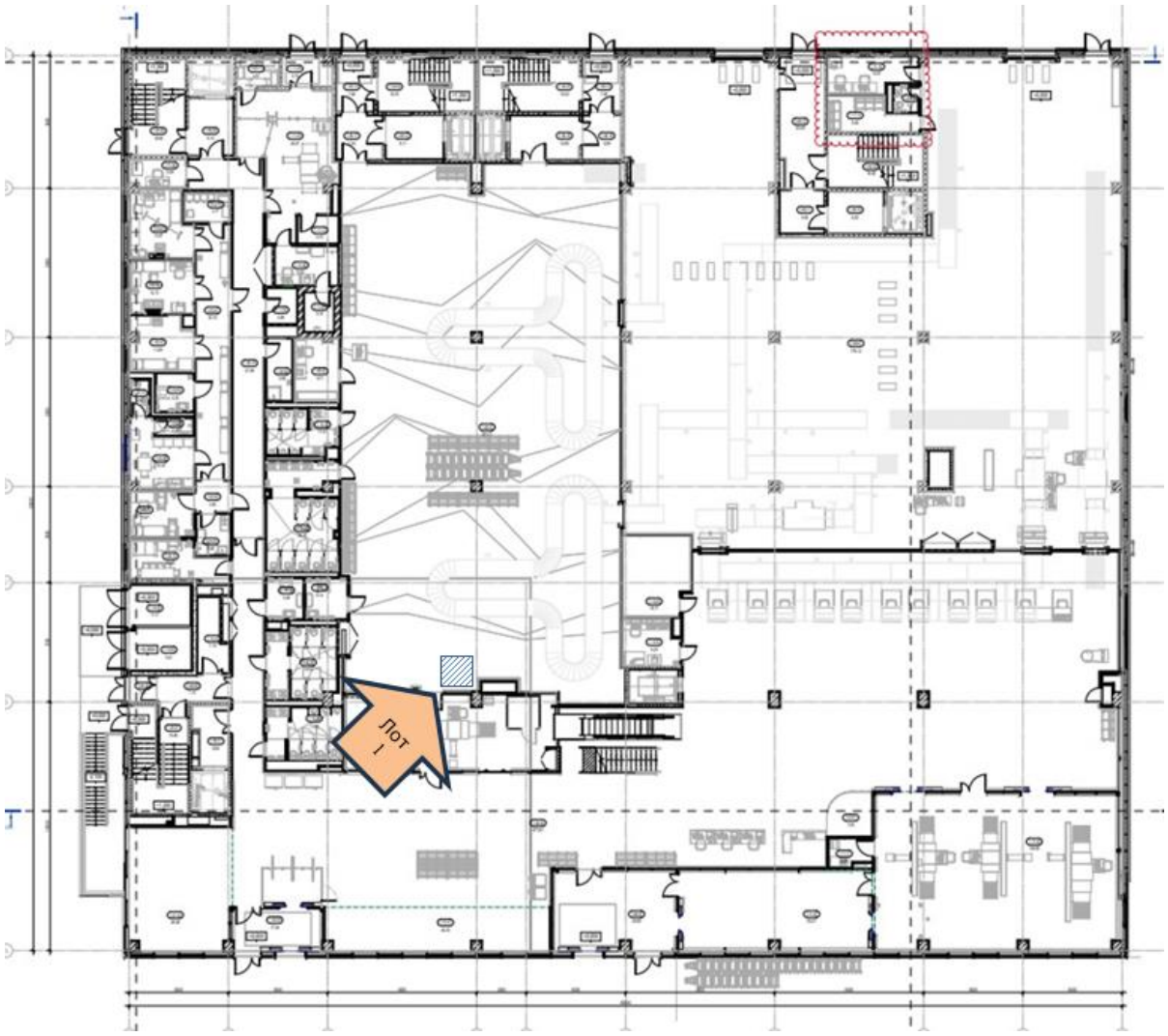
Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту - это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в новом терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (зона выдачи багажа) -1 торговая точка (1 лот);

Схема размещения торговых точек (Лотов) на 1 этаже в зоне выдачи багажа



- арендуемое помещение

Лот 1



Площадь – **1,00 кв. м.** (1 этаж (зона выдачи багажа)).

Срок договора: 11 месяцев с даты подписания Акта приема-передачи.

Рекомендуемое целевое назначение:

Вариант А: Прочий ритейл (прочее)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:

Вариант А: 50 000 руб. (в т.ч. НДС) за отчетный месяц.

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на фасаде помещения*.

Внешний вид и проект торговой точки должен быть согласован с администрацией аэропорта и соответствовать утвержденному дизайн-коду.

В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

***Снаружи арендуемого помещения Субарендатор вправе размещать рекламную вывеску с собственным фирменным наименованием, товарным знаком (брендом) и видом деятельности, при условии, что такая вывеска не превышает 20% от общей площади фасада соответствующего помещения, на котором данная вывеска размещается.**

Арендные каникулы: не предусмотрены

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 19:00 часов местного времени В электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Срок окончания подачи заявок:

По лоту № 1: Заявка на участие должна быть подана в срок до 19:00 часов местного времени «12» мая 2026 года.

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/146503439
- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос №3-2026» (прямая ссылка: https://mmkavia.ru/partners/rent/razdely-predlozheniy.php).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.alekseeva@kgdavia.ru; (копия n.besedina@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Тел.:7 (4012) 301-410; e-mail: e.alekseeva@kgdavia.ru

Николь Беседина – Ведущий специалист по тендерам
Тел.:7 (4012) 301-508; e-mail: n.besedina@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 301-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Бриканова Ульяна Анатольевна – специалист по коммерции,
тел.:8(8152) 638-000, доб. 051-13- 11,
e-mail: u.brikanova@mmkavia.ru

Федорова Мария Георгиевна – директор Мурманского филиала
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
тел.:8(8152) 638-000, доб. 51-12-06,
e-mail: m.fedorova@mmkavia.ru